

Списък на проектните предложения, които не се допускат до етап „Техническа и финансова оценка“ по процедура чрез подбор BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, по Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027

| № | Рег. номер на ПП в ИСУН 2020 | Наименование на ПП | Наименование на кандидата | Основание за отхвърляне |
|----|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | BG16FFPR003-4.001-0272 | Енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Перник, ул. "Младен Стоянов" бл.3,вх.А и вх. Б" | Община Перник | <p>Проектното предложение <u>не отговаря</u> на изискванията на:</p> <p>Критерий № 8 от Критерии за административно съответствие и допустимост „Проектното предложение е в съответствие с изискванията на приложимия режим за държавна помощ“ от Насоките за кандидатстване (НК):</p> <p>1. Констатирано е, че за обект „Трафопост“ със собственик ЕРМ – Запад не е приложена Декларация за минимални помощи (Приложение №3) към формуляра на проектното предложение, докато в таблиците във формат Excel „Разходи за самостоятелен обект със стопанско предназначение“ (Приложение № 7) са посочени изчислени разходи за обекта, които следва да попаднат в режим на помощ „де минимис“ в размер на 4836,76 лева с ДДС.</p> <p>С отговора си от 17.12.2024 г. кандидата е приложил писмо с входящ номер 1205686903/28.11.2024 г., изпратено от Клиенти ЕРМ Запад (klienti@ennzapad.bg) с дата 2024-12-04 09:41, в което е посочено, че Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД (ЕРМ Запад) не притежава идеални части от общите части</p> |

| | | | | |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | <p>на сградата, респективно не е етажен съсобственик и доколкото не е кандидат за получаване на минимални помощи по програмата, същото не следва да предоставя приложения образец на декларация - Приложение 3.</p> <p>Въпреки горесцитираното писмо, община Перник е приложила в таблиците във формат Excel „Разходи за самостоятелен обект със стопанско предназначение“ (Приложение № 7) таблица с посочени изчислени разходи за обект „Трафопост“, които следва да попаднат в режим на помощ „де минимис“ в размер на 4836,76 лева с ДДС. В колона „% идеални части по справка за ССО“ е посочен процент 0,6829 %, вместо 0%, а същевременно в представеното Приложение № 5.1.5 „Справка за собствениците на самостоятелни обекти“, за обект „Трафопост“ са посочени 0,48% идеални части на обекта от общите части на сградата.</p> <p>За обект „Трафопост“, в таблиците Приложение №7 е посочен собственик „Електрохолд“, докато в Приложение 5.1.5. е посочен собственик „ЕРМ – Запад“.</p> <p>В тази връзка, не е ясно дали дружеството, собственик на обект „Трафопост“, притежава идеални части на обекта от общите части на сградата, както и какъв е техния размер и не ясно кое точно дружество е собственик на обекта – дали „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД с ЕИК: 130277958 или „Електрохолд България“ ЕООД с ЕИК: 206772943.</p> <p>Предвид гореизложеното не са ясни размерът на средствата, които следва да попаднат в режим на помощ „де минимис“, както и на кое дружество следва да бъдат предоставени.</p> <p>Посочените забележки са изпратени до община Перник с писма от 25.11.2024 г. и от 13.12.2024 г. през ИСУН 2020, но кандидатът не е отстранил несъответствията.</p> |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | | | |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | <p>2. Констатирано е, че в приложената декларация от Борислав Иванов Киров, собственик на 2 броя обекта за търговска дейност в сградата, в точка 4 от декларацията – „4.Отраслова принадлежност на кандидата според основната му дейност по код КИД-2008. /Изписва се код на сектора по КИД-2008 и съответното му наименование/“, не е посочен кодът на основната икономическа дейност на предприятието, което е кандидат за получаване на минимална помощ по процедурата. Кодът е необходимо да се посочи, за да се провери дали собствениците на самостоятелни обекти със стопанско предназначение в сградата попадат в забранителното поле на Регламент (ЕС) № 2023/2831 при попълване на „Контролен лист: проверка за съответствие с правилата за държавните помощи“.</p> <p>Посочената забележка е изпратена до община Перник с писмо от 13.12.2024 г. през ИСУН 2020, но кандидатът не е отстранил несъответствието.</p> <p>3. Констатирано е, че в таблиците Приложение №7 за обект „Салон за красота и копирни услуги“ е посочен собственик Елка Василева, докато в Приложение № 5.1.5 „Справка за собствениците на самостоятелни обекти“ за собственик на обекта е посочен Петър Борисов Цветков.</p> <p>Посочената забележка е изпратена до община Перник с писмо от 13.12.2024 г. през ИСУН 2020, но кандидатът не е отстранил несъответствието.</p> <p>4. Констатирано е некоректно изчисляване на разходите, които попадат в режим на минимална помощ в Таблицата във формат Excel „Разходи за самостоятелен обект със стопанско предназначение“ (Приложение №7) за таблиците с изчисления за всички обекти всички обекти, както следва:</p> |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | | | |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | <p>В редът, в който попадат „Разходи за обследване за енергийна ефективност“ и „Разходи за обследване за установяване на техническите характеристики и технически паспорт“ са посочени различни стойности – 30 256,00 лева без ДДС, 30 258,88 лева без ДДС, 30 258,74 лева без ДДС, 30 256 лева без ДДС и 30 259,19 лева без ДДС, вместо коректната стойност в размер на 25 760 лева без ДДС, съгласно информацията за стойността в секция 7 „Бюджет“ и в приложената Финансова обосновка за разходите.</p> <p>В редът, в който попадат „Разходи за строителен надзор“ и „Разходи за оценка за съответствието на проекта“ са посочени различни стойности – 13 223,26 лева без ДДС, 13 222,96 лева без ДДС и 13 223,01948 лева без ДДС, вместо коректната стойност в размер на 13 222,93 лева без ДДС, съгласно информацията за стойността в секция 7 „Бюджет“ и в приложената Финансова обосновка за разходите. Само в 2 от 5 обекта е посочена коректната стойност.</p> <p>Предвид, че в секция 7 „Бюджет“ „Разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация“ са посочени в размер на 1 845,06 лева и в редове „Разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация“ от Приложение № 7 също са посочени в размер на 1845,072485 лева, то за посочения разход не следва да се начислява ДДС в ред 38 „ДДС“ от Приложение № 7.</p> <p>Посочените забележки са изпратени до община Перник с писмо от 13.12.2024 г. през ИСУН 2020, но кандидатът не е отстранил несъответствието.</p> <p>Критерий № 16 от Критерии за административно съответствие и допустимост „Кандидатът е представил финансова обосновка за реалистичност и съответствие с пазарните цени за разходите, за които се предвижда финансиране с безвъзмездни средства“ от НК:</p> |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | | | |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | <p>➤ Във връзка с извършени промени в бюджета на проектното предложение, с второ писмо до кандидата е изискано да се представи актуализирана Финансова обосновка. С отговора си от 17.12.2024 г., кандидата е приложил нова финансова обосновка за реалистичност и съответствие с пазарните цени на предвидените в проектното предложение разходи - Приложение №8 във формат EXCEL - във файл „Приложение 8_Финансова обосновка_rev_2“, която отново не съответства на заложените разходи в бюджета на проектното предложение – секция 7. „Бюджет“, по отношение на разходите за дейности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Дейност 3 „Изпълнение на инженеринг – изготвяне на инвестиционен проект за нуждите на обновяването, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на СМР за обекта“ с посочена стойност 647 484,27 лв., докато в бюджета е посочена стойност е 651 174,39 лева с ДДС; - Дейност 5 „Набавяне на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство и въвеждане в експлоатация на многофамилната жилищна сграда“ с посочена стойност 2 214,07 лв., докато в бюджета е посочена стойност е 1 845,06 лева с ДДС; - Дейност 2 „Организация, управление и видимост, прозрачност и комуникация на проекта“ с посочена стойност 49 238,56 лв., докато в бюджета е посочена стойност е 49 174,93 лева с ДДС. <p>В тази връзка новоприложената Финансова обосновка не съответства на заложените разходи в бюджета на проектното предложение – секция 7. „Бюджет“.</p> |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|