



## ДОГОВОР

№ .....

Днес,..... 20... год., между:

БАЛКАНКАР - ПЛЕВЕН АД, със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА, ЕИК114003517, представлявано от РАДКА СТАНЧЕВА РАДКОВА – Управител, наричано за кратко по –нататък ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна,

....., ЕИК....., със седалище и адрес на управление: ....., представлявано от ..... – Управител, наричано за кратко по –нататък **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 10, ал. 1, от ПМС № 160/01.06.2016 г. и във връзка с изпълнението на проект BG16RFOP002-6.002-0213 Възстановяване на МСП чрез подобряване на енергийната ефективност, финансиран по Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“ 2014-2020, сключи настоящият договор заследното:

### І. ПРЕДМЕТНА ДОГОВОРА

**Чл. 1.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши, съгласно офертата (Приложение 1) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, която е част от документацията за участие в процедурата за избор на изпълнител и неразделна част от настоящия договор:

**Строително – монтажни работи с доставка и въвеждане в експлоатация на топлоизолационни системи от сандвич панели за покрив**

(2) Страните се съгласяват Доставката по предходната алинея да се осъществи в полза и за нуждите БАЛКАНКАР - ПЛЕВЕН АД

### ІІ. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 2.** (1) Общата стойност на договора е.....(.....) лева без ДДС, или .....(.....) лева с ДДС, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) При изпълнение предмета на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално извършените количества строително ремонтни работи, приети с ПРИЕМО-ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ.

(3) Цената съставлява цялото възнаграждение, дължимо от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора. Тази цена е окончателна и не подлежи на преразглеждане.

----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) -----

Този документ е създаден по проект BG16RFOP002-6.002-0213 Възстановяване на МСП чрез подобряване на енергийната ефективност., финансиран по Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от БАЛКАНКАР - ПЛЕВЕН АД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



(4) Плащанията по настоящия договор следва да бъдат извършвани чрез банкови преводи в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по банкова сметка.

(5) Плащането се извършва по банков път с платежно нареждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

- а) авансово плащане в размер на 25 % (двадесет и пет процента) от стойността на договора, дължими в срок от 5 (пет) календарни дни след подписване на договора и представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- б) междинно плащане в размер на 25 % (двадесет и пет процента) от стойността на договора, дължими в срок от 10 (десет) календарни дни след реално извършените количества строително ремонтни работи (демонтаж и почистване на покрив), приети с ПРИЕМО-ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ и представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
- в) междинно плащане в размер на 25 % (двадесет и пет процента) от стойността на договора, дължими в срок от 10 (десет) календарни дни след доставка на покривни сандвич панели приети с ПРИЕМО-ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ и представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
- г) окончателно плащане в размер на 25 % (двадесет и пет процента) от стойността на договора, дължими в срок до 30 (тридесет) календарни дни след извършване на СМР, удостоверено с подписването на протокол образеж 19 и представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(6) Плащанията се извършват след издаването на данъчна фактура на следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN: .....

BIC: .....

(7) В описателната част на всяка фактура следва да впише номера на проекта: "Разходът е по проект № BG16RFOP002-6.002-0213 по ОП „Иновации и конкурентоспособност“ 2014 – 2020“.

(8) Изпълнителят е длъжен да уведоми писмено Възложителя при промяна на банковата си сметка, адрес на или друга регистрация, в срок от 5 /пет/ дни от промяната.

(9) В случай, че при приемането ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ установи, че доставеното и изработеното от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ има явни недостатъци и каквото и да е друго несъответствие с поръчаното по настоящия Договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по свой избор да:

- получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ нужното количество и качество от съответните стоки в допълнително указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок;
- укаже недостатъците да бъдат отстранени в определен от страните срок;
- да отстрани несъответствието за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като предварително съгласува разходите за същото;

(10) В хипотезата на ал. 9 / при явни недостатъци/ не се попълва ПРИЕМО-ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ от страните по договора и не се дължи плащане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, докато недостатъците не бъдат отстранени.

(11) Спирането за изправяне на неточно и некачествено изпълнени работи не удължава срока за завършване.

### III. СРОК И МЯСТО НА ДОСТАВКА

----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) -----

Този документ е създаден по проект BG16RFOP002-6.002-0213 Възстановяване на МСП чрез подобряване на енергийната ефективност., финансиран по Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от БАЛКАНКАР - ПЛЕВЕНАД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



**Чл. 3.** (1) Срокът за изпълнение на този договор е ..... (.....) календарни месеца от сключване на настоящия договор

(2) Място на изпълнение е: Обект на СМР е производствено хале, находящо се в Поземлен имот с идентификатор 56722.651.152 с площ 91 297 кв. м. с адрес Плевен, пк 5800, Западна индустриална зона. Цех 60 - Сграда с идентификатор 56722.651.152.2 със застроена площ 2942 кв. м. с предназначение ПРОМИШЛЕНА СГРАДА

#### IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 4.** В рамките на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява дейностите, предмет на договора при стриктното спазване на техническите стандарти и действащите законови изисквания.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да гарантира, че доставяните материали, предназначени за изпълнение на дейностите, предмет на договора отговарят на техническите стандарти. Не се допуска влагането на доставки, не отговарящи на стандартите за качество.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури изпълнението на дейностите по технология, осигуряваща спазването на техническите спецификации и стандартите. Дейността, предмет на договора, се извършва от квалифицирана работна сила и технически компетентно ръководство.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да обезпечи сигурността на всички дейности, които се извършват на нея. Задължение на Изпълнителя е по време на изпълнението, работниците да бъдат инструктирани стриктно да спазват правилата по охрана на труда, в съответствие с действащите към момента в РБългария нормативните документи.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема цялата отговорност за правилното съхранение и опазване на материалите до тяхното влагане.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява всички недостатъци, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и получени в резултат на некачествено изпълнение на задълженията по договора от страна на Изпълнителя.

(7) Ако недостатъци бъдат констатирани по време на приемателно-предавателни процедури, те се отстраняват в посочен от лицето, упражняващо КОНТРОЛ и съгласуван с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок. В случай на некачествено изпълнение на извършваната работа или неотстраняване на такава, Възложителят заплаща на Изпълнителя половината от извършената дейност.

(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява за своя сметка всички недостатъци, възникнали от неговата работа в рамките на посочения гаранционен срок.

(9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа връзка с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в лицето на упълномощен от него представител и да се съобразява с указанията му относно качествено и точно изпълнение на работата.

#### V. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл. 5.** В рамките на този договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя свои упълномощени представители, които да контролират във всеки един момент изпълнението на договора по отношение на качеството, количеството, технически параметри, и други, без с това да пречи на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) -----

Този документ е създаден по проект BG16RFOP002-6.002-0213 Възстановяване на МСП чрез подобряване на енергийната ефективност., финансиран по Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от БАЛКАНКАР - ПЛЕВЕН АД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати уговорената цена по предвидените в договора ред и срокове.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ относно определението за нередност и го задължава да докладва всеки случай на подозрение и/или доказани случаи на нередност.

3.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, без да затруднява работата на Изпълнителя.

3.2 Възложителят не носи отговорност за действия или бездействия на Изпълнителя, в резултат на което възникнат:

- Смърт или злополука на което и да било физическо лице на обекта.
- Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие изпълнение предмета на Договора през времетраене на изпълнението му.

## VI. ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТИРЕКЛАМАЦИИ.

**Чл. 6.** Гаранционен срок за извършените строителни работи – ..... години.

Датата му започва да тече след завършване на възложените СМР и подписване на Протокол обр.19.

**Чл. 7.** Изпълнителят отговаря за действията на трети лица, допуснати от него до обекта /без контролните органи/, като за свои действия.

**Чл.8.** При забава да извърши възложените работи в уговорения срок Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,5% /нула цяло и пет/от договореното възнаграждение за тях за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от стойността на договора. Възложителят има право да задържи предявената неустойка от последното плащане по договора.

**Чл.9.** При забава на плащания ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5% /нула цяло и пет/ от забавеното възнаграждение за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от стойността на договора.

**Чл.10.** При некачествено или неточно извършване на СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани за своя сметка.

**Чл.11.** При неизпълнение на този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинените вреди, при условията на гражданското и търговското право.

## VII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТА

**Чл.12.** Изпълнителят е длъжен да завърши и предаде обекта в срок по Чл. Зотнастоящия договор.

(1) Предаването и приемането на извършените СМР – предмет на настоящата поръчка ще се удостоверява със съставяне на Протокол за установяване на извършени натурални видове СМР – Протокол образец №19, подписан от представители на страните по Договора или от конкретно определените правоспособни лица.

(2) Ако е приложимо по време на строителство се съставят актове и протоколи, съгласно Наредба № 3/31.06.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Чл.13.** Когато Изпълнителят се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, Възложителя има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато Изпълнителят не изпълни своите задължения по договора.

**Чл.14.(1)** В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, Възложителят разполага с едно от следните права по избор:

----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) -----

Този документ е създаден по проект BG16RFOP002-6.002-0213 Възстановяване на МСП чрез подобряване на енергийната ефективност., финансиран по Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от БАЛКАНКАР - ПЛЕВЕНАД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



- (2) Да определи подходящ срок, в който Изпълнителят безвъзмездно да отстрани недостатъците си.
- (3) Да отстрани сам за сметка на Изпълнителя отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.
- (4) Да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

## VIII. РАЗВАЛЯНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

### Чл. 15. (1) Прекратяване на договора от Възложителя:

1. Възложителят има право да прекрати договора, без предизвестие, във всеки един момент, както следва:

- а) когато Изпълнителят не изпълнява основните си задължения, произтичащи от договора и не се поправи в срок от 20 календарни дни от получаване на писмена покана от страна на Възложителя, която следва да съдържа описание на неизпълнените задължения;
- б) когато Изпълнителят прехвърли правата и задълженията си по договора или сключи договор с поддоставчици, без изричното писмено съгласие на Възложителя за това;
- в) в случай че за Изпълнителят бъде открито производство по обявяване в несъстоятелност или ликвидация, или съдът постанови управление на имуществото му от синдик, или започне преговори с кредиторите си за обезпечаване на вземанията им, или извършва дейността си под контрола на синдик, попечител или управител, назначен в полза на кредиторите му;
- г) когато Изпълнителят е осъден с влязла в сила присъда за измама или акт на корупция, банкрут, участвал е в престъпна организация или във всякаква друга незаконна дейност, която накърнява финансовите интереси на Общността;
- д) в случай на организационна промяна, водеща до промяна на юридическото лице, освен ако тази промяна не е отразена в договора чрез съответно допълнение към него;
- е) всякаква друга законова невъзможност, възпрепятстваща изпълнението на договора.

2. Възложителят е длъжен, предавайки известието за прекратяване на договора, да даде указания за вземане на спешни мерки от Изпълнителя за прекратяване на доставките и за ограничаване на разходите до минимум. .

3. При прекратяване на договора Възложителят е длъжен в максимално кратък срок в присъствието на Изпълнителя или неговите представители, които са редовно призовани, да състави опис на извършените доставки и работа, както и на доставените и неупотребени материали. Възложителят е длъжен да състави и протокол за задълженията на двете страни към момента на прекратяване на договора.

### (2) Прекратяване на договора от страна на Изпълнителя

Изпълнителят има право да прекрати договора с 14-дневно предизвестие, когато Възложителят:

- а) не изплати на Изпълнителя сумите по чл. 3 до изтичане на крайните срокове;
- б) системно не изпълнява основните си задължения по договора след неколkokратни покани.

### Чл. 16.

Този договор може да бъде прекратен по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

**Чл. 17.** Настоящият договор се прекратява с точното изпълнение на предмета на договора, приемането на стоките от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и изтичане на гаранционните срокове.

----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) -----

Този документ е създаден по проект BG16RFOP002-6.002-0213 Възстановяване на МСП чрез подобряване на енергийната ефективност., финансиран по Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от БАЛКАНКАР - ПЛЕВЕНАД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.





#### **Чл.18. Извънредни обстоятелства (force major):**

(1) Страните не отговарят за неизпълнение на задълженията си по договора, дължащо се на извънредни обстоятелства (force majeure), възникнали след датата на влизане на договора в сила.

(2) С термина "извънредни обстоятелства" се обозначават природни бедствия, стачки, локаути и други индустриални смущения и събития от извънреден характер, престъпления или терористични актове, обявени или необявени войни, блокади, бунтове, вълнения, епидемии, свличания и срутвания, земетресения, бури, гръм, наводнения и отнасяне на почва, граждански безредици, експлозии и други непредвидими и непредотвратими събития, които са извън контрола и волята на страните.

(3) Когато страните са на мнение, че е настъпило извънредно обстоятелство, което може да повлияе върху изпълнението на задълженията им, те са длъжни незабавно да уведомят за това другата страна, като посочат конкретните обстоятелства, вероятната им продължителност и очаквания ефект. Ако не получи писмени указания от Възложителя в обратен смисъл, Изпълнителят е длъжен да продължи да изпълнява задълженията си по договора, доколкото това е възможно, както и да търси разумни алтернативни средства и начини за това. Изпълнителят не може да използва такива алтернативни начини и средства за изпълнение на задълженията си, освен ако не получи от Възложителя указания за това.

(4) Ако Изпълнителят направи допълнителни разходи в изпълнение указанията на Възложителя или по причина на използваните от него алтернативни средства за изпълнение на задълженията му, сумата на направените разходи подлежи на удостоверяване и възстановяване от Възложителя.

(5) Ако извънредните обстоятелства (force majeure) продължат повече от 60 дни, всяка от страните има право да прекрати договора с 10 дневно предизвестие до другата страна, независимо от евентуално удължение на срока за изпълнението, дадено на основание на извънредните обстоятелства. Ако при изтичане на срока на предизвестieto извънредните обстоятелства все още са налице, съгласно изискванията на националното законодателство, приложимо към договора, той се прекратява и страните се освобождават от задълженията си по него.

(6) Събитие не може да се квалифицира като „непреодолима сила“, ако:

(а) ефектът на това събитие е могъл да се избегне, ако някоя от страните е изпълнявала добросъвестно задълженията си по този договор;

(б) ефектът от това събитие е могъл да бъде избегнат или намален с полагане на всички разумни грижи.

### **IX. ОБЩИ УСЛОВИЯ**

**Чл.19.** Настоящият договор влиза в сила от датата на неговото подписване.

**Чл.20.** Изменения на договора:

----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) -----

Този документ е създаден по проект BG16RFOP002-6.002-0213 Възстановяване на МСП чрез подобряване на енергийната ефективност., финансиран по Оперативна програма „Иновации и конкурентноспособност“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от БАЛКАНКАР - ПЛЕВЕНАД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Всякакви изменения и допълнения към настоящия договор са валидни само ако са направени в писмен вид и са подписани от двете страни.

**Чл. 21.** Страните по настоящия договор се задължават да предприемат всички неопходими мерки за избягване на конфликта на интереси, както и да уведомят незабавно съответните държавни органи относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

**Чл. 22.** Страните се задължават при поискване да предоставят информация и достъп до документация и информационни системи при технически и финансови проверки, извършвани съответни национални и международни органи във връзка с изпълнение на проекта.

**Чл. 23.** Страните се задължават да спазват Общи разпоредби, произтичащи от изискванията на ОПИК и УО по процедура BG16RFOP002-6.002-0213-условията на членове 1, 3, 4, 5, 6, 11.3 „б“ и чл. 14 от Общите условия към Договор за безвъзмездна финансова помощ - приложение към договора за безвъзмездна финансова помощ, се отнасят и за двете страни по настоящия договор.

**Чл. 24.** Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от страните, чрез взаимни преговори и отстъпки, а в случай на невъзможност да бъде постигнато съгласие – от компетентния български съд.

**Чл. 25.** Договорът е подписан в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

**Чл. 26.** Този договор съдържа следните приложения, които са неразделна част от него:

Приложение № 1 – Техническо и ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приложенията към тях;

Приложение № 2 – Общи условия към договора за безвъзмездна финансова помощ по ОП „Иновации и конкурентоспособност“ 2014-2020 г.

За Изпълнителя: За Възложителя:

.....

Име на управителя: Име на управителя:

Подпис и печат: Подпис и печат:

Дата:

Дата:

----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) -----

Този документ е създаден по проект BG16RFOP002-6.002-0213 Възстановяване на МСП чрез подобряване на енергийната ефективност., финансиран по Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от БАЛКАНКАР - ПЛЕВЕНАД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.